

ENQUÊTES PARCELLAIRES PRÉALABLES À LA MISE EN PLACE DE L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF SUR LA COMMUNE DE **COURLANDON**



Réunion publique d'information
13 novembre 2024



Emch+
Berger

GRAND
REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

CONTEXTE

OBJECTIFS DE NOTRE ETUDE

NATURE DES TRAVAUX

DEROULEMENT DE L'ETUDE

METHODOLOGIE D'INTERVENTION

PERSONNEL D'INTERVENTION

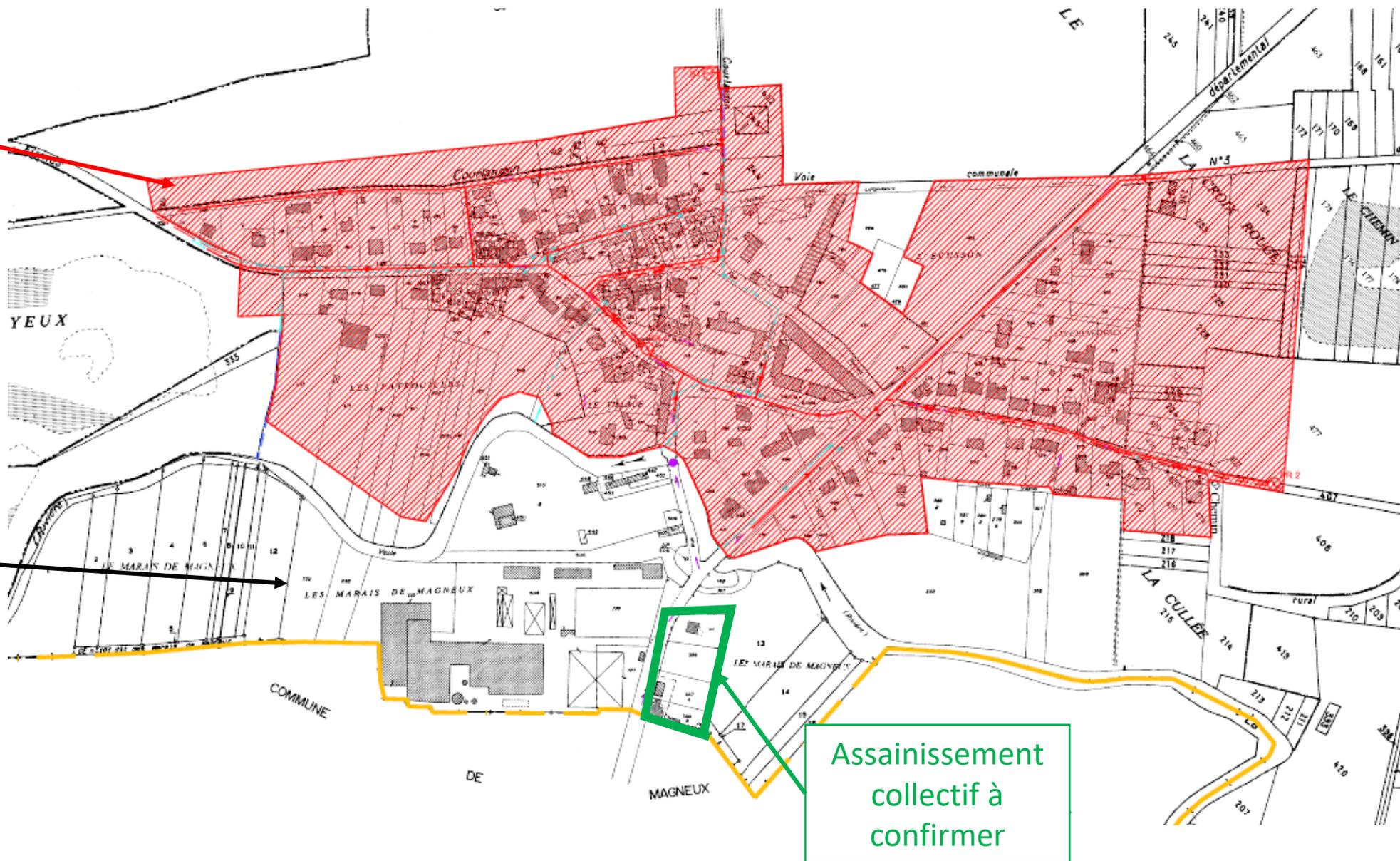
COMMENT PREPARER L'ENQUETE

APRES LES ENQUETES...

CONTEXTE : Mise en place d'un système d'assainissement communal

Zonage
assainissement
collectif

Zonage
assainissement
non collectif



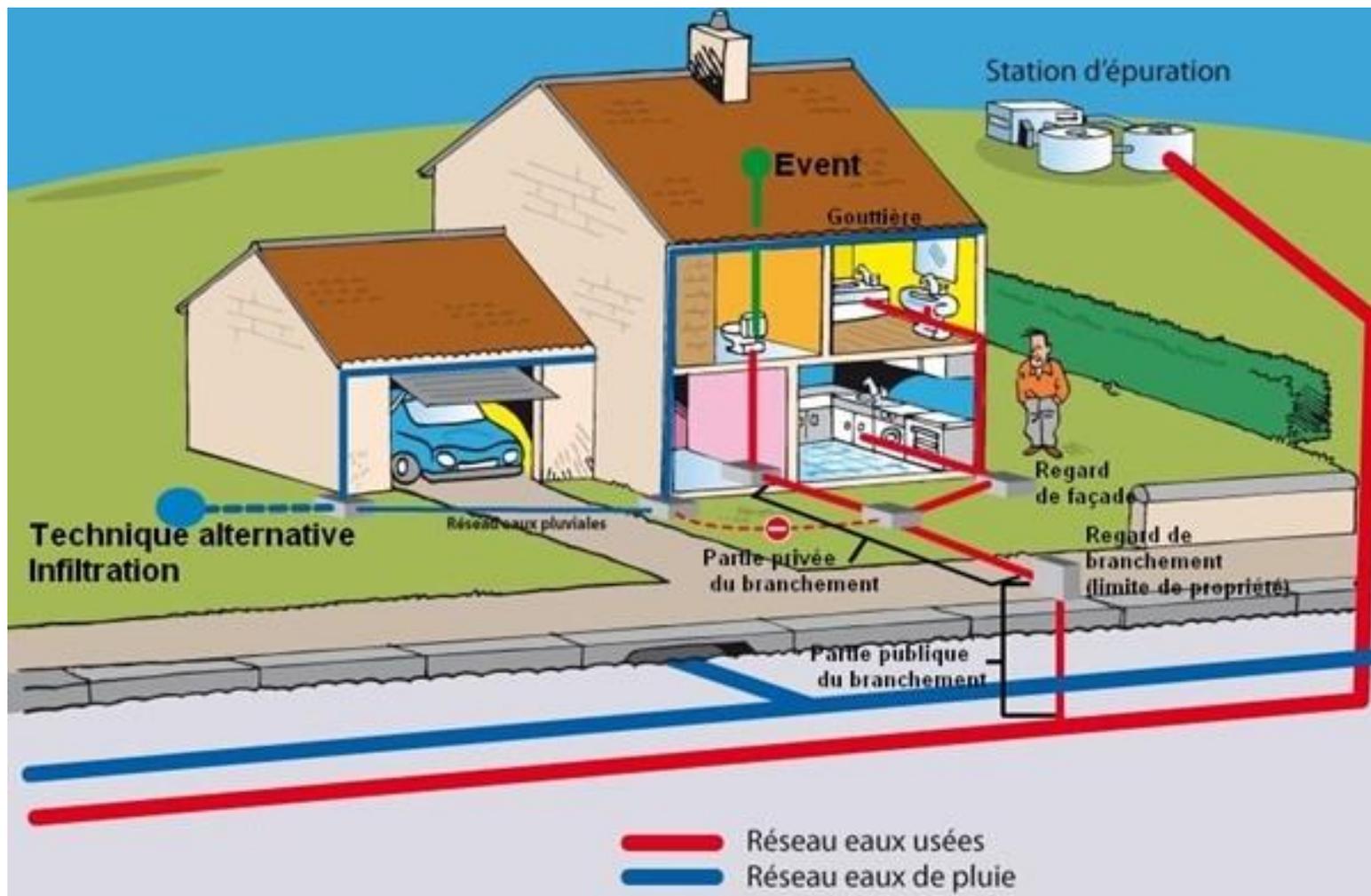
OBJECTIFS DE NOTRE ETUDE

Définir pour chaque habitation :

- **Un état du fonctionnement actuel**
- **Un projet de raccordement au futur réseau**
 - Séparation des eaux pluviales et des eaux usées
 - Déconnexion et neutralisation des installations d'ANC existantes
 - Gestion à la parcelle des eaux pluviales
 - Réseau de raccordement des eaux usées au système collectif
 - Remise en état de la parcelle
- **Le coût de ces travaux**

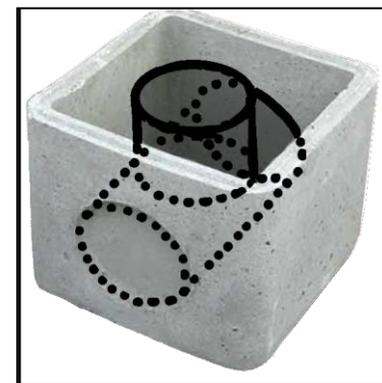
NATURE DES TRAVAUX

SCHEMA DE PRINCIPE D'UN RACCORDEMENT



NATURE DES TRAVAUX

POSE DE CONDUITES ET REGARDS DE COLLECTE



Regard béton avec voiles à
casser avec unité d'étanchéité

NATURE DES TRAVAUX

NEUTRALISATION DES DISPOSITIFS EXISTANTS



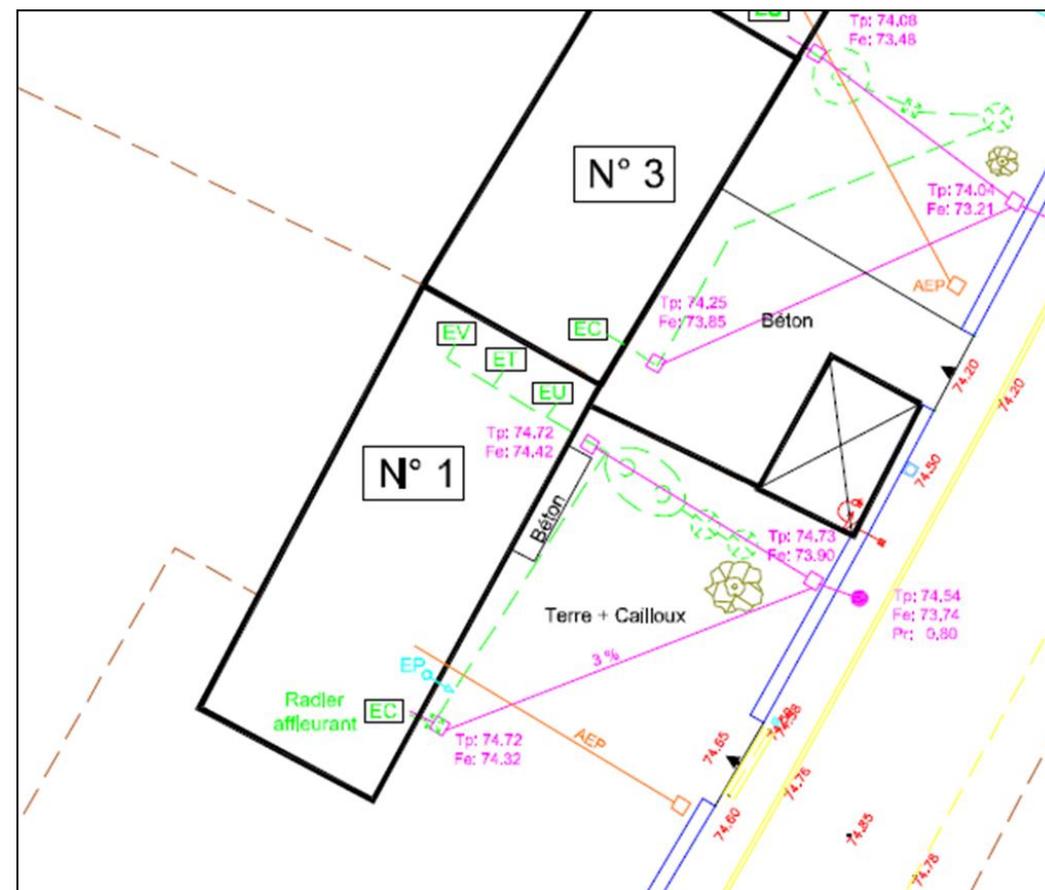
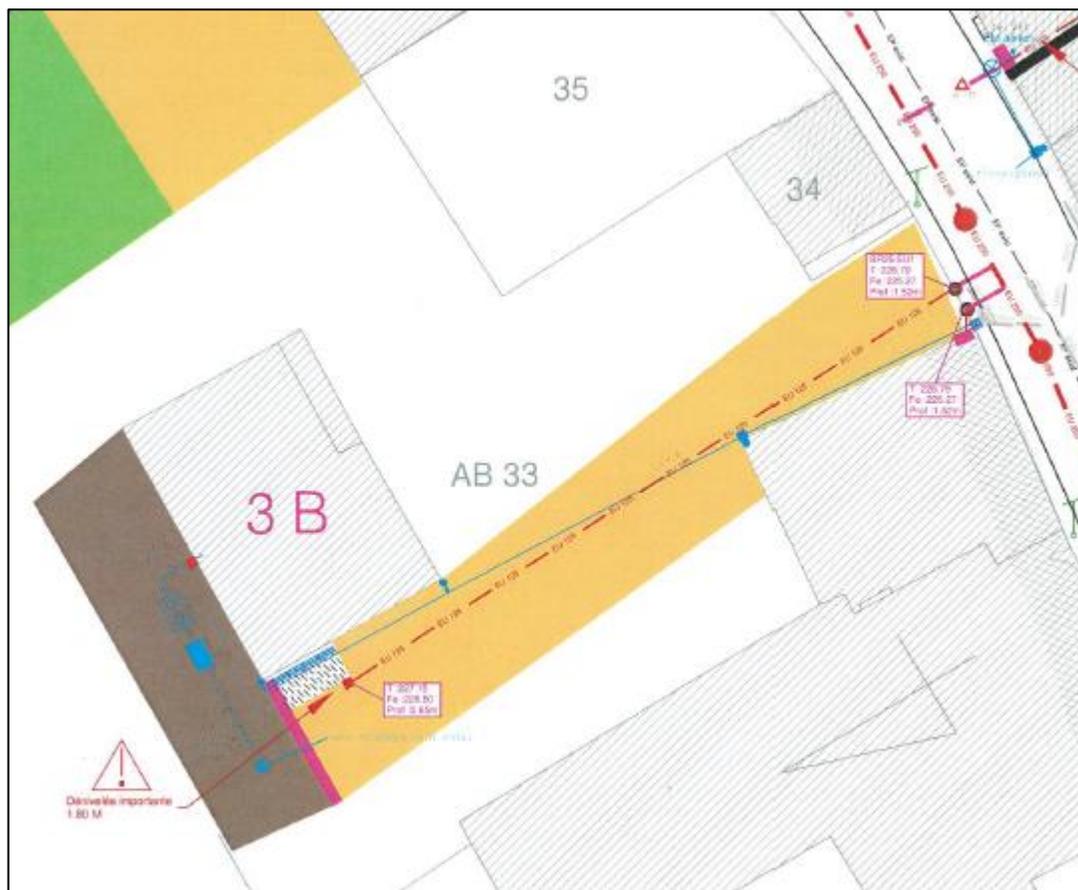
NATURE DES TRAVAUX

BOITE DE BRANCHEMENT



NATURE DES TRAVAUX

EXEMPLES DE PLAN



NATURE DES TRAVAUX

AIDES FINANCIERES

Aides de l'Agence de l'Eau Seine Normandie (12^{ème} programme) via la Communauté Urbaine du Grand Reims :

TRAVAUX	FORFAIT
Branchement simple (y compris comblement et déconnexion des fosses, pompe de relevage des eaux, démolition d'une terrasse, d'une cour pavée, d'un mur ou dessouchage...)	4 200 €
Déconnexion des eaux de gouttières (majoration du forfait)	1 000 €



Les aides exposées ci-dessus ne sont données qu'à titre indicatif, ces dernières sont susceptibles d'évoluer en fonction de la politique de l'Agence de l'Eau Seine Normandie.

ORGANISATION DES ENQUETES

- Début des enquêtes : **novembre 2024**
- **Passage selon rendez-vous ou aléatoire selon la présence de nos équipes sur place**
- **En cas d'absence: un avis de passage sera déposé, vous invitant à nous recontacter**

EN FIN DE REUNION :

Possibilité d'inscription aux premières interventions proposées :

Jeudi 14 novembre
Mardi 19 novembre
Mercredi 20 novembre
Jeudi 21 novembre
Lundi 25 novembre
Mardi 26 novembre

Ou renseignement des coordonnées pour prise de rendez-vous ultérieure

ORGANISATION DES ENQUETES

EXEMPLE D'AVIS DE PASSAGE



AVIS DE PASSAGE

L'entreprise Emch + Berger a été mandatée par la Communauté Urbaine du Grand Reims pour réaliser les enquêtes parcellaires nécessaires à la mise en œuvre de l'assainissement collectif sur la commune de COURLANDON. Dans ce cadre, nous sommes passés chez vous le _____ à _____ et vous étiez absent.

Afin de réaliser l'étude de votre raccordement et ainsi convenir d'une nouvelle date de passage, merci de prendre contact avec nous:

Par téléphone: **03 88 18 68 80**
ou par mail: **skocher@emchetberger.fr**

METHODOLOGIE D'INTERVENTION : Réalisation de l'enquête

Durée de l'enquête :
30 minutes à 1 heure

- Repérage des différents points caractéristiques (eaux usées et eaux de pluie)
 - ➔ Caractéristiques des dispositifs et équipements existants
 - ➔ Contrôle des rejets, des diamètres et profondeurs
 - ➔ Surfaces collectées
 - ➔ Prise de photographies des installations existantes

- Discussion avec le propriétaire des problèmes rencontrés et des travaux à envisager

- Définition d'un emplacement possible pour la boîte de branchement
 - ➔ Implantation à privilégier en domaine public en limite de propriété

- Pour les habitations en zone d'assainissement non collectif
 - ➔ Essais de sol pour vérifier sa capacité à infiltrer

PERSONNEL D'INTERVENTION : Réalisation de l'enquête

Personnel d'EMCH+BERGER réalisant les enquêtes pour les habitations en zonage d'assainissement collectif :



Julien WALTZ



Sandra KOCHER



Alexandre ANTON



Matayo METTA

PERSONNEL D'INTERVENTION : Réalisation de l'enquête

Personnel de C3i réalisant les enquêtes pour les habitations en zonage d'assainissement non collectif :



Evan LESCAILLE

COMMENT PREPARER L'ENQUETE

Afin de préparer au mieux l'enquête et faciliter l'intervention, les éléments suivants peuvent être réalisés:

- Rendre accessibles les installations d'assainissement existantes
- Préparer les plans en possession de la maison et des installations d'assainissement existantes
- Lister les éventuels problèmes rencontrés liés à l'assainissement

SUITE AUX ENQUETES

A court terme :

- Définition d'un projet de raccordement et du chiffrage associé pour chaque habitation
- Diffusion de l'enquête et des études (descriptif des travaux, plan, et détail du chiffrage) aux propriétaires

Par la suite (missions distinctes) :

- Réalisation d'un levé topographique des voiries et tests des enrobés
- Recrutement d'un Maître d'Œuvre
- Etude du réseau communal selon les emplacements et profondeurs des boîtes de branchement
- Appel d'offre pour la sélection des entreprises de travaux
- Lancement des travaux

NOS COORDONNEES



Communauté Urbaine du Grand Reims
DEA – Pôle Territorial de Fismes Ardre et Vesle
10 rue René Letilly
51 170 FISMES
Tél : 03 26 83 06 60
Mail : deafismes@grandreims.fr

Jean-Sébastien GAYET
Benjamin ROUSSEAU



EMCH + BERGER
29 route de La Wantzenau
67 800 HOENHEIM
Tél : 03 88 18 68 80

Sandra KOCHER
skocher@emchetberger.fr

Merci de votre attention

